



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/20-07/12

URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-68

Zagreb, 14. rujna 2020.

Na temelju članka 4., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) vezano uz članak 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, br. 85/20.) te Zapisnika s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, održanog 7. rujna 2020., KLASA: 940-06/20-07/12, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-43, ministar donosi

ODLUKU

o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji zemljišta i zgrade u Općini Čepin

I.

Utvrđuje se da je po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske 3/20, objavljenom 4. kolovoza 2020., u Jutarnjem listu, Večernjem listu te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatske gospodarske komore, za kupnju nekretnine označene kao zk.č.br. 4782/18, površine 13.461 m², upisane u z.k.ul. 3056, k.o. Čepin, zaprimljena ponuda društva ZADRAVEC d.o.o., S. S. Kranjčevića 2, 31300 Branjin Vrh, OIB: 08338317212, Klasa: 940-06/20-07/12, Urbroj: 370-20-41, ponuđena cijena: 365.000,00 (slovima: tristošezdesetpettisuća kuna).

Ponuda iz stavka 1. ove točke je jedina zaprimljena ponuda, a ponuđena kupoprodajna cijena je veća od početne cijene koja je iznosila 361.700,00 (slovima: tristošezdesetjednatisućasedamsto kuna).

II.

Nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske opisana u točki I. ove Odluke prodat će se društvu ZADRAVEC d.o.o., S. S. Kranjčevića 2, 31300 Branjin Vrh, OIB: 08338317212, za ponuđenu cijenu od 365.000,00 (slovima: tristošezdesetpettisuća kuna).

III.

S kupcem iz točke II. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, umanjenu za iznos od 36.170,00 kn (slovima: tridesetšestisućastosedamdeset kuna) uplaćen u korist Državnog proračuna na ime jamčevine u postupku javnog nadmetanja iz točke I. ove Odluke. Pored kupoprodajne cijene kupac nekretnine snosit će i trošak procjene nekretnine u iznosu od 2.493,84 kn (slovima: dvijetisućečetristodevedesetri kune i osamdesetčetiri lipe).

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-06/20-07/12, URBROJ: 531-531-536-03-02-02/06-20-68, od 14. rujna 2020. stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine, ovdje
2. Pismohrani, ovdje